

Pack Transaction Neuf 28H

La vente de logements neufs et de maisons individuelles, avec le cadre légal associé.

Durée : 28h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 199 € TTC (tarif direct) - 560 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Maîtriser les étapes d'une opération de vente en état futur d'achèvement
- Expliquer au client le contrat de réservation, les appels de fonds et les garanties
- Identifier les caractéristiques du contrat de construction de maison individuelle
- Suivre les étapes du chantier et les appels de fonds
- Situer les objectifs de la loi SRU
- Identifier ses effets sur l'urbanisme et le logement
- Situer les apports de la loi ALUR pour les professionnels
- Identifier ses effets sur la location et la copropriété

Programme détaillé

Vente en état futur d'achèvement (VEFA) (14h)

- Le marché du logement neuf et ses acteurs
- Le contrat de réservation et ses mentions
- L'acte de vente et l'échelonnement des appels de fonds
- Les garanties attachées à la construction
- Livraison, réserves et suivi après livraison
- Conseil et devoir d'information de l'acquéreur

Contrat de construction de maison individuelle (7h)

- Acteurs et cadre du contrat
- Contenu du contrat et notice descriptive
- Garanties attachées à l'opération
- Échelonnement des paiements
- Réception, réserves et suivi

Loi SRU (3h)

- Contexte et objectifs du texte
- Urbanisme et documents de planification
- Logement social et mixité
- Vente d'un lot de copropriété et information de l'acquéreur
- Délai de rétractation

Loi ALUR (4h)

- Contexte et objectifs de la loi
- Encadrement de l'activité des professionnels
- Rapports locatifs et documents obligatoires
- Dispositions relatives à la copropriété
- Points de vigilance pratiques

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr