

Pack Transaction 14H

Un format court centré sur le cadre d'exercice et la relation acquéreur.

Durée : 14h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 99 € TTC (tarif direct) · 280 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Distinguer les statuts d'exercice et les habilitations associées
- Appliquer les obligations d'information et de conseil du négociateur
- Situer les apports de la loi ALUR pour les professionnels
- Identifier ses effets sur la location et la copropriété
- Conduire un entretien de découverte structuré
- Qualifier le projet et le plan de financement de l'acquéreur

Programme détaillé

Exercice des professions immobilières et obligations du négociateur (7h)

- Cadre d'exercice et titres professionnels
- Statuts du négociateur et habilitations
- Obligations d'information précontractuelle
- Affichage des honoraires et transparence
- Registres et conservation des documents

Loi ALUR (4h)

- Contexte et objectifs de la loi
- Encadrement de l'activité des professionnels
- Rapports locatifs et documents obligatoires
- Dispositions relatives à la copropriété
- Points de vigilance pratiques

Découverte et suivi des acquéreurs (3h)

- Préparation et trame d'entretien
- Questionnement et reformulation du besoin
- Qualification du financement
- Sélection et présentation des biens
- Suivi, relances et comptes rendus

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr