

Pack Juridique & Fiscalité 42H

Le socle juridique et fiscal du professionnel de l'immobilier, modules obligatoires inclus.

Durée : 43h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 299 € TTC (tarif direct) · 840 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Situer votre activité dans le cadre réglementé des professions immobilières
- Appliquer les règles déontologiques dans la relation client et entre confrères
- Reconnaître les situations de discrimination directe et indirecte dans l'accès au logement
- Sécuriser vos pratiques de sélection et de traitement des candidatures
- Distinguer les régimes d'imposition des revenus locatifs
- Identifier les charges déductibles et leur traitement
- Identifier les acteurs et les étapes d'une succession
- Repérer les contraintes d'une vente en indivision
- Identifier les caractéristiques du contrat de construction de maison individuelle
- Suivre les étapes du chantier et les appels de fonds
- Identifier le champ d'application du bail commercial
- Repérer les clauses structurantes du contrat
- Comprendre le dispositif de lutte contre le blanchiment appliqué à l'immobilier
- Mettre en œuvre la vigilance et l'identification du client
- Situer les objectifs de la loi SRU
- Identifier ses effets sur l'urbanisme et le logement
- Créer et mettre en forme un tableau lisible
- Utiliser les formules de calcul de base

Programme détaillé

Professions immobilières et déontologie (2h)

- Le cadre d'exercice des professions immobilières
- Les principes déontologiques et leurs implications concrètes
- Éthique, transparence et information du client
- Conflits d'intérêts et confraternité
- Cas pratiques commentés

Non-discrimination au logement (2h)

- Principe de non-discrimination appliqué au logement
- Discrimination directe, indirecte et pratiques à risque
- Pièces demandées et traitement des candidatures
- Dialogue avec le propriétaire bailleur
- Traçabilité et preuve des décisions

Fiscalité des revenus fonciers (7h)

- Revenus fonciers et location meublée
- Régime réel et régime forfaitaire
- Charges déductibles et travaux
- Déficit foncier
- Obligations déclaratives

Héritage, succession et donation (7h)

- Ouverture de la succession et héritiers
- Indivision et gestion des biens

- Vente d'un bien successoral
- Donation et démembrement de propriété
- Interlocuteurs et documents

Contrat de construction de maison individuelle (7h)

- Acteurs et cadre du contrat
- Contenu du contrat et notice descriptive
- Garanties attachées à l'opération
- Échelonnement des paiements
- Réception, réserves et suivi

Le bail commercial (4h)

- Champ d'application et durée
- Loyer, charges et répartition
- Destination des lieux et travaux
- Révision et renouvellement
- Congé et fin de bail

Lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme (TRACFIN) (7h)

- Principes et acteurs du dispositif
- Obligations des professionnels assujettis
- Identification et connaissance du client
- Vigilance et analyse des opérations
- Signalement et traçabilité
- Organisation interne et conservation des pièces

Loi SRU (3h)

- Contexte et objectifs du texte
- Urbanisme et documents de planification
- Logement social et mixité
- Vente d'un lot de copropriété et information de l'acquéreur
- Délai de rétractation

Débuter avec Excel (4h)

- Prise en main de l'interface
- Saisie et mise en forme
- Formules et fonctions de base
- Tri, filtres et listes
- Impression et partage du fichier

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr