

Pack Juridique & Fiscalité 28H

Fiscalité locative, succession, conformité et baux commerciaux en un seul parcours.

Durée : 28h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 199 € TTC (tarif direct) - 560 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Identifier les acteurs et les étapes d'une succession
- Repérer les contraintes d'une vente en indivision
- Distinguer les régimes d'imposition des revenus locatifs
- Identifier les charges déductibles et leur traitement
- Comprendre le dispositif de lutte contre le blanchiment appliqué à l'immobilier
- Mettre en œuvre la vigilance et l'identification du client
- Identifier le champ d'application du bail commercial
- Repérer les clauses structurantes du contrat
- Situer les objectifs de la loi SRU
- Identifier ses effets sur l'urbanisme et le logement

Programme détaillé

Héritage, succession et donation (7h)

- Ouverture de la succession et héritiers
- Indivision et gestion des biens
- Vente d'un bien successoral
- Donation et démembrement de propriété
- Interlocuteurs et documents

Fiscalité des revenus fonciers (7h)

- Revenus fonciers et location meublée
- Régime réel et régime forfaitaire
- Charges déductibles et travaux
- Déficit foncier
- Obligations déclaratives

Lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme (TRACFIN) (7h)

- Principes et acteurs du dispositif
- Obligations des professionnels assujettis
- Identification et connaissance du client
- Vigilance et analyse des opérations
- Signalement et traçabilité
- Organisation interne et conservation des pièces

Le bail commercial (4h)

- Champ d'application et durée
- Loyer, charges et répartition
- Destination des lieux et travaux
- Révision et renouvellement
- Congé et fin de bail

Loi SRU (3h)

- Contexte et objectifs du texte
- Urbanisme et documents de planification
- Logement social et mixité
- Vente d'un lot de copropriété et information de l'acquéreur

- Délai de rétractation

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr