

Pack Juridique & Fiscalité 14H

Succession et fiscalité locative : deux sujets fréquents en rendez-vous client.

Durée : 14h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 99 € TTC (tarif direct) · 280 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Identifier les acteurs et les étapes d'une succession
- Repérer les contraintes d'une vente en indivision
- Distinguer les régimes d'imposition des revenus locatifs
- Identifier les charges déductibles et leur traitement

Programme détaillé

Héritage, succession et donation (7h)

- Ouverture de la succession et héritiers
- Indivision et gestion des biens
- Vente d'un bien successoral
- Donation et démembrement de propriété
- Interlocuteurs et documents

Fiscalité des revenus fonciers (7h)

- Revenus fonciers et location meublée
- Régime réel et régime forfaitaire
- Charges déductibles et travaux
- Déficit foncier
- Obligations déclaratives

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr