

Pack Copropriété 42H

Le parcours du gestionnaire de copropriété : comptes, assemblée générale et cadre légal, modules obligatoires inclus.

Durée : 43h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Titulaires de la carte professionnelle T, G ou S, négociateurs, agents commerciaux, collaborateurs d'agence et

Tarifs : 299 € TTC (tarif direct) · 840 € TTC (tarif prise en charge)
de cabinet de gestion.

Objectifs opérationnels

- Situer votre activité dans le cadre réglementé des professions immobilières
- Appliquer les règles déontologiques dans la relation client et entre confrères
- Reconnaître les situations de discrimination directe et indirecte dans l'accès au logement
- Sécuriser vos pratiques de sélection et de traitement des candidatures
- Appliquer les règles comptables propres à la copropriété
- Construire et suivre un budget prévisionnel
- Expliquer l'organisation d'une copropriété et ses documents
- Identifier les parties communes, privatives et les tantièmes
- Préparer une convocation et un ordre du jour complets
- Conduire la séance et organiser les votes
- Distinguer les catégories de charges de copropriété
- Appliquer les clés de répartition
- Situer les objectifs de la loi SRU
- Identifier ses effets sur l'urbanisme et le logement
- Situer les apports de la loi ALUR pour les professionnels
- Identifier ses effets sur la location et la copropriété

Programme détaillé

Professions immobilières et déontologie (2h)

- Le cadre d'exercice des professions immobilières
- Les principes déontologiques et leurs implications concrètes
- Éthique, transparence et information du client
- Conflits d'intérêts et confraternité
- Cas pratiques commentés

Non-discrimination au logement (2h)

- Principe de non-discrimination appliqué au logement
- Discrimination directe, indirecte et pratiques à risque
- Pièces demandées et traitement des candidatures
- Dialogue avec le propriétaire bailleur
- Traçabilité et preuve des décisions

Copropriété : gestion comptable et financière (14h)

- Organisation comptable du syndicat
- Budget prévisionnel et appels de fonds
- Travaux et dépenses hors budget
- Comptes du syndicat et annexes
- Contrôle des comptes et rôle du conseil syndical
- Recouvrement des charges impayées

Tout savoir sur la copropriété (7h)

- Notions de base et vocabulaire
- Règlement de copropriété et état descriptif de division

- Parties communes et privatives
- Charges et répartition
- Instances et prise de décision

Tout savoir sur l'Assemblée Générale (7h)

- Préparation de l'assemblée
- Convocation, ordre du jour et pièces jointes
- Feuille de présence, mandats et pouvoirs
- Déroulement des votes
- Procès-verbal, notification et suites

Les charges de copropriété (4h)

- Charges générales et charges spéciales
- Clés de répartition et tantièmes
- Provisions et régularisation
- Charges récupérables auprès du locataire
- Contestations fréquentes

Loi SRU (3h)

- Contexte et objectifs du texte
- Urbanisme et documents de planification
- Logement social et mixité
- Vente d'un lot de copropriété et information de l'acquéreur
- Délai de rétractation

Loi ALUR (4h)

- Contexte et objectifs de la loi
- Encadrement de l'activité des professionnels
- Rapports locatifs et documents obligatoires
- Dispositions relatives à la copropriété
- Points de vigilance pratiques

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr