

Pack Copropriété 28H

Assemblée générale, charges, contentieux et actualités : le quotidien du syndic.

Durée : 29h

Modalité : 100 % en ligne, accessible 24h/24

Délai d'accès : immédiat après paiement, ou à confirmation du dossier de financement

Public : Gestionnaires de copropriété, syndics et collaborateurs de cabinet.

Tarifs : 199 € TTC (tarif direct) · 560 € TTC (tarif prise en charge)

Objectifs opérationnels

- Situer les apports de la loi ELAN pour la copropriété
- Identifier les changements dans le fonctionnement des instances
- Préparer les documents comptables soumis au vote
- Présenter les comptes de manière compréhensible
- Distinguer les catégories de charges de copropriété
- Appliquer les clés de répartition
- Préparer une convocation et un ordre du jour complets
- Conduire la séance et organiser les votes
- Identifier les principales sources de contentieux en copropriété
- Choisir entre traitement amiable et action contentieuse

Programme détaillé

Actualités de la copropriété : loi ELAN (7h)

- Contexte et objectifs du texte
- Effets sur l'organisation de la copropriété
- Effets sur l'assemblée générale et les votes
- Conséquences pour le syndic et le conseil syndical
- Points de vigilance opérationnels

L'Assemblée Générale d'approbation des comptes (4h)

- Documents comptables à joindre à la convocation
- Contrôle préalable par le conseil syndical
- Présentation des comptes en séance
- Vote de l'approbation et du budget
- Suites et rectifications

Les charges de copropriété (4h)

- Charges générales et charges spéciales
- Clés de répartition et tantièmes
- Provisions et régularisation
- Charges récupérables auprès du locataire
- Contestations fréquentes

Tout savoir sur l'Assemblée Générale (7h)

- Préparation de l'assemblée
- Convocation, ordre du jour et pièces jointes
- Feuille de présence, mandats et pouvoirs
- Déroulement des votes
- Procès-verbal, notification et suites

Le contentieux de la copropriété (7h)

- Typologie des litiges de copropriété
- Charges impayées et recouvrement
- Contestation des décisions d'assemblée
- Travaux, désordres et responsabilités
- Traitement amiable et médiation

- Constitution du dossier

Prérequis

Aucun prérequis de niveau. Une connexion internet et un support informatique suffisent.

Méthodes mobilisées

Parcours e-learning : modules vidéo, séquences commentées et supports téléchargeables consultables pendant toute la durée d'accès.

Évaluation

Quiz d'évaluation en ligne à l'issue du parcours. Attestation de formation transmise sous 24 heures après validation.

Accessibilité

Plateforme accessible 24h/24 depuis un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Adaptations possibles pour les personnes en situation de handicap - contact@parcours-immo.fr